

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Announce C1312421 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie / emplacement N°1.

Belle affaire de centre-ville bénéficiant de 70 places à l'intérieur et d'une magnifique terrasse de 100 places.

Exploité actuellement en restauration pure avec un chiffre d'affaires > 550 keuros.

Possibilité de développer la partie limonade.

Forte demande et quartier commerçant et touristique très prisé.

Licence IV non exploitée.

Agencement en salle et en cuisine en parfait état.

Libre de tout contrat brasseur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 49 200 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**