

## Pâtisserie, Chocolatier, 30 m2, Lyon (69000)

Annonce C1312419 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pâtisserie / chocolaterie à Lyon. Belle opportunité.

Fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché d'un arrondissement prisé de Lyon. Emplacement premium avec excellente visibilité et passage régulier.

Clientèle fidèle, boutique chaleureuse et bien équipée.

Fort potentiel de développement sur la partie pâtisserie.

**Surface totale : 30 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 18 984 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**