Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Traiteur, Salon de thé, Restauration rapide 15 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1312416** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un droit au bail - Rouen centre historique. Salon de thé, traiteur, petite restauration.

Emplacement N°1 idéalement situé dans une rue très passante, en plein cœur du centre-ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement premium avec une excellente visibilité et un fort flux piéton.

Ce bien de plain-pied se compose : D'une salle cosy pouvant accueillir environ 15 couverts, d'une terrasse extérieure d'environ 20 places assises, parfaite pour la belle saison, d'un espace de préparation distinct et fonctionnel, d''une cave de stockage en sous-sol.

Ce local convient parfaitement à une activité de salon de thé, traiteur, ou restauration légère (sans extraction).

Il faut justifier d'un apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 2 300 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.