Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Epicerie, Restaurant avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1312414** postée le **28/mai/2025**

## Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar - tabac, restaurant proche d'un des axes les plus fréquenté de l'hyper centre.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique (proche transports, bureaux, commerces et habitations).

Faible loyer au regard de l'emplacement).

La partie restaurant est peu exploitée. Un coin épicerie fine est présent pour de la vente à emporter. Une terrasse vient agrémenter la belle salle intérieure ou tous les agencements sont en bon état.

Idéal pour un couple d'exploitants éventuellement accompagné d'une aide pour la restauration si le futur repreneur souhaite développer cette activité.

EBE retraité de 84.879 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 23 714 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 252 000 € | 234 000 € | |
| € | € | |
| 84 000 € | 55 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **132 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**