Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, épicerie fine, fromagerie, Bordeaux (33000)

Annonce **C1312412** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Magasin de primeur, épicerie fine, fromagerie.

Situation hyper centrale dans un secteur à fort pouvoir d'achat.

Cette affaire à forte notoriété assure depuis de nombreuses années un chiffre d'affaires solide et bien établi.

Belle clientèle fidèle et récurrente.

sur 2024 taux de marge brute : 41%.

EBE R moyen sur 2 ans de 142 000 Euros (3 salariés payés).

Très bon état et matériel complet.

Ouvert 6,5 jours sur 7.

Cause de la vente : Départ en retraite.

Cession de 100% des titres.

Commerce pour un couple ou 1 repreneur avec idéalement une expérience dans la vente primeur.

Affaire avec une belle rentabilité et situation géographique.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
797 000 €	771 000 €	
€	€	
148 000 €	185 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.