

## Primeur, épicerie fine, fromagerie, Bordeaux (33000)

Annonce C1312412 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Magasin de primeur, épicerie fine, fromagerie.

Situation hyper centrale dans un secteur à fort pouvoir d'achat.

Cette affaire à forte notoriété assure depuis de nombreuses années un chiffre d'affaires solide et bien établi.

Belle clientèle fidèle et récurrente.

sur 2024 taux de marge brute : 41%.

EBE R moyen sur 2 ans de 142 000 Euros (3 salariés payés).

Très bon état et matériel complet.

Ouvert 6,5 jours sur 7.

Cause de la vente : Départ en retraite.

Cession de 100% des titres.

Commerce pour un couple ou 1 repreneur avec idéalement une expérience dans la vente primeur.

Affaire avec une belle rentabilité et situation géographique.

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	797 000 €
EBE en 2024	148 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**