

Boulangerie, entre Tours et Poitiers

Annonce **C1312401** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Idéalement située dans un cadre calme et verdoyant, à mi-chemin entre Poitiers et Tours, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, garantissant une visibilité optimale.

La boutique, moderne et bien entretenue, offre des produits 100 % faits maison. Des places de stationnement sont disponibles à proximité, avec un espace suffisant pour accueillir les clients.

Le magasin, d'une superficie de 30 m², est complété par un fournil spacieux d'au moins 100 m², entièrement climatisé, permettant une organisation optimale du travail. Le four bi-énergie, installé en 2019, ainsi que le compteur bleu remis à neuf en 2024, assurent une performance énergétique de qualité.

Le fonds de commerce est en excellent état, bien entretenu, et tout le matériel est récent (entre 2020 et 2025), garantissant un environnement de travail optimal.

La boulangerie - pâtisserie est fermée le dimanche après-midi et le lundi, offrant ainsi une belle flexibilité pour les propriétaires. Avec 5 semaines de congés annuels, cette entreprise permet de profiter d'une qualité de vie agréable.

Le chiffre d'affaires progresse chaque année depuis 5 ans, ce qui témoigne de la solidité et de la pérennité de l'activité.

Le loyer mensuel s'élève à 1 450 €, comprenant le fonds de commerce et un appartement de 5 pièces avec terrasse (360 m²).

C'est une opportunité pour un jeune couple désireux de s'investir dans un commerce local tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible et agréable.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	388 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **293 440 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.