

## Bureaux / Locaux professionnels, 28 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1312394** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à l'entrée de la rue du Petit Bois à 50mètres de la Place Ducale, ce local commercial de 28m2 totalement réhabilité (devanture traditionnelle double vitrage bois, plafond avec leds, isolation, chauffage électrique,... ) avec sanitaires dispose d'une bonne visibilité dans un secteur passant. /HC/mois, provision pour charges : 90€/mois (eau, taxe foncière et ordures ménagères), dépôt de garantie : 1100€, Honoraires RIMBAUD IMMO 1 900€/TTC à la charge du PRENEUR. LIBRE AU 01.10.2025Dépôt de garantie 1 100 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 28 m²

**Surface totale** : 28 m²

**Loyer** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**