Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local industriel de 600 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1312393** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A louer un local industriel lumineux.

Le local, actuellement libre, est prêt à accueillir une entreprise dans un environnement moderne et fonctionnel.

Avec une hauteur sous plafond impressionnante de 4 mètres, cet espace offre une sensation de grandeur et de liberté, idéale pour des projets ambitieux.

L'état intérieur du local est en bon état, garantissant une installation rapide et sans tracas. Les parties communes, quant à elles, sont en excellent état, offrant un cadre professionnel et accueillant pour les collaborateurs et les visiteurs.

Les possibilités sont infinies : Ateliers, bureaux, showrooms, ou même des espaces de coworking. Le repreneur aura la liberté de transformer cet espace selon les besoins spécifiques.

Possibilité d'envisager des solutions de rangement sur mesure, des espaces de réunion modulables, ou même des zones de détente pour les employés.

- Prix hors les honoraires de 200 000 €.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**212 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**200 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.