

Pizzeria, Restaurant 35 couverts avec terrasse en centre ville dans le Var (83)

Annonce **C1312368** mise à jour le **28 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant idéalement situé en centre-ville, dans le département du Var (83).

Une salle pittoresque est agréable et chaleureuse, le patio et une belle terrasse.

L'établissement dispose de 35 couverts en salle et 35 en terrasse.

Cette affaire est présente dans la rue depuis plusieurs années et demeure l'une des seules à bénéficier d'un four à bois.

Marge brute : 153 k€.

Effectif total : 3.

Idéale pour un couple, cette pizzeria est fermée les samedi et dimanche toute l'année.

Elle accueille autant des professionnels que des locaux à ses tables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 895 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
223 000 €	217 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.