

## Pizzeria, Restaurant 35 couverts avec terrasse en centre ville dans le Var (83)

Annonce C1312368 mise à jour le 24 juillet 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant idéalement situé en centre-ville, dans le département du Var (83).

Une salle pittoresque est agréable et chaleureuse, le patio et une belle terrasse.

L'établissement dispose de 35 couverts en salle et 35 en terrasse.

Cette affaire est présente dans la rue depuis plusieurs années et demeure l'une des seules à bénéficier d'un four à bois.

Marge brute : 153 k€.

Effectif total : 3.

Idéale pour un couple, cette pizzeria est fermée les samedi et dimanche toute l'année. Elle accueille autant des professionnels que des locaux à ses tables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 895 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 223 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**