

## Tabac, Presse, Loto, Epicerie en plein centre ville,, Morlaas (64160)

Annonce C1312363 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Morlaas (64160) : A vendre un fonds de commerce d'une maison de presse situé en plein centre d'une charmante ville dynamique, à proximité de Pau.

Activités proposées :

- Tabac,
- Presse,
- Jeux (FDJ, loto),
- PMU,
- Épicerie rapide : Boissons, bières, canettes.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement N°1, en angle, avec parking privé, assurant une accessibilité maximale à la clientèle.

Le commerce offre une surface de vente spacieuse de plus de 70 m<sup>2</sup>, lumineuse et entièrement rénovée :

- Électricité aux normes.
- Système d'alarme performant.
- Accessibilité PMR.
- Belle visibilité grâce à une excellente exposition.

En complément :

- Grand bureau indépendant.
- Importantes zones de stockage et de réserve.

Chiffre d'affaires en progression sur 2024-2025.

- Développement possible : E-cigarettes, CBD, produits à emporter clientèle fidèle et régulière, bonne fréquentation.

Potentiel de développement sur de nouveaux produits à forte marge.

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule souhaitant développer avec ou sans salariés.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morlaas (64160), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Morlaas : **4 439 ( sos villages )**

### Photos

---

