

Murs commerciaux, 500 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1312349** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre murs libres d'un local commercial de 500 m2.

Réparti sur 2 niveaux, classé ERP, avec accès PMR.

Locaux entièrement rénové en 2020.

Composé comme suit : 250 m2 en rez-de-jardin avec accès indépendant PMR et 250 m2 au RDC avec accès rue.

Diverses salles, bureaux et sanitaires à chaque niveau.

Un grenier de 112 m2 de stockage complète ce bien au 3ème niveau.

Idéal : Salle de sport, cabinet médical, déstockeur, bureaux, etc.

Côté technique : Ascenseur, climatisation réversible, douches, sanitaire, vestiaires, vitrine.

Accès livraison.

2 places de stationnement privative.

Desserte : 5 min à pied de la gare sncf de chambéry, accès vru à 5 min.

A 20 min d'Aix-les-Bains, à 40 min d'Annecy et à 50 min de grenoble.

Ce local est présenté au prix de 700.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

