

Presse, Librairie, Papéterie, 200 m², Semur-en-Auxois (21140)

Annonce C1312340 postée le 28/mai/2025

Description de l'activité

Semur-en-Auxois (21140) : A vendre fonds de commerce de presse - librairie - papèterie.

Etablissement en bon état bénéficiant d'une surface commerciale de 135 m², de réserves de 50 m² et d'un bureau de direction.

Bonne visibilité avec de grandes vitrines.

Clientèle locale fidèle et agréable, complétée par un tourisme de qualité.

Grand rayon papèterie.

Système informatique à jour.

Matériel en bon état.

Horaires : Lundi 8h-12h15 du mardi au samedi : 8h-12h15/ 14h30-19h dimanche 8h-12h.

Potentiel de développement certain, notamment par la diversification des services proposés.

Actuellement exploité par le gérant et un salarié à 30h/ semaine.

Nombreux commerces de proximité à côté.

Loyer mensuel de 1 467 €/ mois.

Taxe foncière : 1 380 €/ an.

Stationnements gratuits à proximité du magasin.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Total chiffre d'affaires net 2024 (incluant les commissions presse) : 247.000 €.

Marge commerciale : 47,73 %.

Vente cause retraite.

Accompagnement possible.

Cession du fonds de commerce à 110.000 €, honoraires inclus de 10.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 467 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

247 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Semur-en-Auxois : **4 636 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.