

Local commercial actuellement Bar, Restaurant avec terrasse près de Libourne (33500)

Annonce C1312336 postée le 28/mai/2025

Description de l'activité

A 30 minutes de Libourne, à vendre murs commerciaux loués d'un bar- restaurant avec appartement idéalement situé sur un axe passant.

Ce bien d'environ 150 m² se compose :

- D'un bar, d'une salle de restauration, d'une cuisine avec réserve en rez de chaussée.
- D'un appartement d'environ 50 m² au 1er étage.
- Une terrasse sur rue.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 952 € hors charges et hors foncier, représentant un investissement dans des murs commerciaux avec un rendement locatif intéressant.

Prix de la cession : 118.000 €, honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 952 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **118 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.