

## Bureaux / Locaux professionnels, 429 m<sup>2</sup>, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce C1312326 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Hoquet Business Paris Ouest vous propose A LA VENTE, en centre-ville de Sainte Geneviève des Bois, un local commercial à usage de bureaux d'une superficie totale de 429m<sup>2</sup>, composé de :- En rez-de-chaussée ( 236m<sup>2</sup> ) : 5 bureaux + 2 salles de réunion + 1 cuisine + 2 wc- Au premier Etage ( 145m<sup>2</sup> ) : 3 bureaux + 1 grand Espace Co-Working ou Réunion + Placards + 2 wc- Au 2ème Etage ( 48m<sup>2</sup> ) : 2 bureauxChaque bureau bénéficie de l'air conditionné réversible. Ces bureaux sont à proximité des grands axes routiers d'Ile-de-France et accessible via les transports en commun ( gare RER, lignes de bus). Ce bien est idéal pour un investisseur ( Rendement élevé : près de 14 % )ou pour toute activité tertiaire ( Centres de Formation,... ) et professions libérales ( Experts-Comptables, Cabinets médicaux et dentaires,... )Honoriaires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 429 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 429 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **380 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**