

Bureaux / Locaux professionnels, 429 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1312326** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Hoquet Business Paris Ouest vous propose A LA VENTE, en centre-ville de Sainte Geneviève des Bois, un local commercial à usage de bureaux d'une superficie totale de 429m2, composé de :- En rez-de-chaussée (236m2) : 5 bureaux + 2 salles de réunion + 1 cuisine + 2 wc- Au premier Etage (145m2) : 3 bureaux + 1 grand Espace Co-Working ou Réunion + Placards + 2 wc- Au 2ème Etage (48m2) : 2 bureauxChaque bureau bénéficie de l'air conditionné réversible. Ces bureaux sont à proximité des grands axes routiers d'Ile-de-France et accessible via les transports en commun (gare RER, lignes de bus). Ce bien est idéal pour un investisseur (Rendement élevé : près de 14 %)ou pour toute activité tertiaire (Centres de Formation,...) et professions libérales (Experts-Comptables, Cabinets médicaux et dentaires,...)Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 429 m²

Surface totale : 429 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **380 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.