

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice dans un quartier animé (06000)

Annonce C1312325 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre restaurant traditionnel à l'identité provençale bénéficie d'une bonne réputation locale et d'un chiffre d'affaires en constante progression.

Situé dans un quartier animé.

Sa terrasse ensoleillée sur une rue passante lui assure une bonne visibilité et un bon potentiel de fréquentation.

Chiffre d'affaires 2024 : 229 000 €.

EBE retraité 2024 : 64 000 €.

Capacité : 40 couverts (dont 8 en terrasse).

Panier moyen : 25 €.

Fréquentation moyenne : 20 couverts le midi/ 25 couverts le soir.

6 services du midi/ seulement 2 services du soir actuellement.

Clientèle et environnement :

Clientèle mixte locale et touristique (nombreux logements à proximité).

Environnement dynamique : Supermarchés, cabinets médicaux, restaurants, boulangeries, tabacs, parcs.

Rue passante offrant un bon potentiel de visibilité et de fréquentation.

Equipements :

Cuisine : Piano 8 feux, tour marbré 4 portes, hotte avec extraction à charbon (située dans cour privative),friteuse, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur.

Salle : Bar avec comptoir en bois, frigo de bar 4 portes, tireuse à bière.

Terrasse équipée avec double store et climatisation centralisée par multi-conduits.

Axes de développement :

Ouverture le matin pour proposer un service de café/ petit-déjeuner.

Augmenter l'activité du soir (actuellement seulement 2 services).

Développer une offre de vente à emporter.

Une affaire rentable et évolutive : Ce restaurant est idéal pour un couple ou entrepreneur seul souhaitant exploiter une affaire rentable et encore plein de potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale :**

60 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 60 m<sup>2</sup>**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024 229 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**