

## Boulangerie, Pâtisserie de 89 m<sup>2</sup>, Gardanne en centre ville (13120)

Annonce C1312324 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Gardanne (13120) : A vendre boulangerie-pâtisserie de 89 m<sup>2</sup>, située en emplacement n°1, en plein cœur du centre-ville.

Bonne rentabilité.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité immédiate de commerces, bureaux et transports.

La visibilité est optimale grâce à une large vitrine et un flux constant de piétons et d'automobilistes.

Surface et aménagements.

Le local de 89 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et optimisé :

Un espace de vente accueillant avec vitrine réfrigérée.

Un laboratoire de fabrication entièrement équipé pour la boulangerie, pâtisserie et snacking.

Une arrière-boutique pour le stockage et les préparations.

Performances économiques.

Cette affaire saine génère un chiffre d'affaires annuel supérieur à 450 000 €, avec une bonne rentabilité.

Clientèle locale fidèle + bon passage touristique selon la saison.

Atouts supplémentaires :

Petit loyer : Environ 1 000 €.

Potentiel de développement (snacking, livraisons, gamme traiteur, etc.).

Accompagnement possible à la reprise.

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA	443 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**