

## Primeur de 110 m<sup>2</sup> près de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1312323 postée le 28/mai/2025

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce d'une activité de primeur d'une surface de 110 m<sup>2</sup>, idéalement situé en bordure d'un axe routier important.

Local bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à ses 8 m de linéaire, passage voiture et piétons xxl.

Entièrement refait à neuf (01/24) anciennement des bureaux, équipé d'une chambre froide neuve de 15 m<sup>2</sup> valeur 40.000 €, d'un laboratoire aux normes, portes coulissantes automatique, rideau de fer.

Avec un chiffre d'affaires annuel à date de 200 k€ HT et une rentabilité de 50 k€, il offre un potentiel de développement considérable, avec une bonne rentabilité.

Accès livraison.

2 places de parking.

Accès PMR.

Autorisation de la mairie pour étalage.

Possibilité d'ajout d'extraction.

Bail 3/6/9 commerce alimentaire vente de fruits et légumes.

Emplacement stratégique : Une clientèle à bon potentiel de développement grâce à un emplacement de choix.

Prix de cession : 67 500 €, honoraires inclus.

Honoraires de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**