

## Restaurant asiatique avec extraction, Ferney-Voltaire (01210)

Annonce **C1312317** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Ferney-Voltaire (01210) : A vendre fonds de commerce, idéal pour les entrepreneurs ambitieux.

Situé dans un emplacement stratégique, ce bien conforme aux normes ERP et PMR, offre un environnement sécurisé et confortable.

Les sanitaires modernes et l'extraction garantissent un espace sain et accueillant.

Derrière le comptoir, un espace lumineux et convivial accueille les clients.

Les murs chaleureux et les étagères bien disposées mettent en valeur les produits, stimulant ainsi l'envie d'achat.

Ce fonds de commerce, avec un chiffre d'affaires de 750 000 € HT et un chiffre d'affaires n-1 de 890 000 € HT, démontre un potentiel de croissance impressionnant.

À seulement 5 minutes à pied d'un arrêt de bus, une alimentation générale et plusieurs restaurants.

**Surface commerciale** : 122 m²

**Surface totale** : 122 m²

**Loyer mensuel** : 5 620 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 750 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**