Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, PMU dans l' Aude au coeur d'une commune prisée (11)

Annonce **C1312313** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce tabac, FDJ, PMU idéalement situé au coeur d'une commune prisée dans le département de l'Aude.

Cet établissement bénéficie d'une localisation stratégique offrant une bonne visibilité grâce à une façade linéaire d'environ 8 mètres.

Organisé de manière optimale, le commerce dispose d'un grand comptoir intégrant les services de la FDJ, PMU et bi-média, ainsi que de multiples espaces de présentation pour les produits taxables et la presse.

À l'arrière, une réserve spacieuse pour le stockage et un espace privatif aménagé avec coin cuisine complètent les lieux, apportant un confort supplémentaire au gérant.

Une clientèle locale et touristique.

Loyer mensuel : 531 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
145 000 €	134 000 €	
€	€	
58 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.