Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de cadeaux et souvenirs de 90 m2 en Savoie au centre d'une station de ski prisée (73)

Annonce **C1312296** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre magasin de cadeaux et souvenirs situé au centre d'une station de ski prisée par une clientèle française et internationale.

Station dynamique avec des évènements organisés été comme hiver.

Idéalement située à 1 800 mètres d'altitude.

Fréquentation de la station en hausse permanente chaque année.

Nombreuses constructions prévues dans les 3 ans à venir (plus de 2 500 lits supplémentaires).

Affaire saisonnière de souvenirs cadeaux.

Boutique renommée sur la station.

Clientèle familiale et internationale, classes de neige.

Surface commerciale : 80 m2 + réserve 8 m2 + réserve supplémentaire à proximité 15 m2.

Loyer mensuel HT : 1 917 €.

Garage sécurisé optionnel : 80 € par mois.

CA 2024 : 430 000 €.

EBE reconstitué avec 1 saisonnier sur 3 mois 24h/ semaine : 138 000 €.

Ouvert du 15/12 au 15/04 de 09h à 19h30.

Juillet Août de 09h à 12h30 et de 14h30 à 19h30, soit 6 mois par an.

Conviendrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s + 1 aide pour les périodes de vacances scolaires et les weekends.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 917 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	430 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**538 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.