Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et touristique,, Paris (75009)

Annonce **C1312293** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main idéalement situé dans un quartier vivant et touristique.

Local d'une superficie totale de 110 m2 :
- 55 couverts en salle sur deux niveaux ; rez de chaussée et étage.
- Cuisine plain-pied avec une extraction de 600mm tubée extérieure.
- Gaz de ville.
- Alimentation en triphasée.
- Réserve au sous-sol avec vestiaire, bureaux, chambre froide et économat.
- Terrasse d'appel de 8 couverts.

Pas de reprise de personnel.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Loyer de 3000 € et 500 € de charges par mois ce qui est très raisonnable pour le quartier.

Affaire à fort potentiel.

Établissement parfait pour un chef, restauration bistronomique, restauration traditionnelle, restauration du monde.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	730 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**612 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.