

**Bureaux / Locaux professionnels, 436 m<sup>2</sup>, Sainte-Savine (10300)**

Annonce C1312290 postée le 28/mai/2025

## Description de l'activité

Ce bâtiment de bureau neuf, situé sur le Parc du Grand Troyes, offre un espace de travail moderne et fonctionnel. Il comprend 12 lots de bureaux allant de 32m<sup>2</sup> à 56m<sup>2</sup>, un hall d'accueil accueillant, une salle de réunion commune et des sanitaires. Les bureaux sont dotés d'un espace de détente commun, favorisant un environnement de travail agréable. L'accessibilité est optimale, avec un accès rapide à l'autoroute A5 et à proximité de la rocade de contournement de l'agglomération troyenne. De plus, la gare SNCF est à seulement 10minutes, et Paris Gare de l'Est est accessible en 1h30.

**Surface commerciale : 436 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 436 m<sup>2</sup>**

## **Informations sur la cession**

## Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Sainte-Savine (10300), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Savine : **10 570 ( ville )**

## Photos



