

Local commercial possibilité Restauration rapide, Brive-la-Gaillarde sur un axe fréquenté (19100)

Annonce **C1312287** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre local commercial de 47,35 m2.

Idéalement situé sur un axe fréquenté entre Brive-la-Gaillarde et malemort, à proximité immédiate d'une zone d'entreprises dynamique et d'un lycée.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique avec un bon passage tout au long de la journée.

Avec une activité en pleine croissance depuis son ouverture, le commerce doit malheureusement être cédé pour des raisons de santé.

C'est une opportunité idéale pour lancer ou développer une activité dans la restauration rapide : Burger, kebab, pizza, poké tout est possible.

- Prix de vente du fonds de commerce : 55 000 €.

- Loyer mensuel : 559, 12 € HT.

- Provisions pour charges : 7,90 € HT.

- Loyer mensuel TTC : 680,42 €.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 559 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **47 000 €**

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

