

Hôtel 5* restaurant et SPA dans une zone touristique,, Alghero

Annonce C1312282 postée le 28/mai/2025

Description de l'activité

Sardegna - Alghero : A vendre un hôtel 5* avec restaurant et SPA.

Demeure historique de 2600 m² de surface habitable environ avec 28 chambres dont 3 suites les pieds dans l'eau.

- SPA de 400 m² environ avec piscine intérieure.
- Locaux techniques indépendants de 500 m² environ avec climatisation centralisée.
- Unité de désalinisation de production d'eau pour l'ensemble de la propriété.
- Piscine extérieure d'eau de mer.
- 1,2 hectare de parc sur presqu'île privée entièrement clos et sécurisé.
- Héliport.
- « Les pieds dans l'eau » ; situation unique en méditerranée.
- Emplacement dans une ville pittoresque d'environ 45 000 habitants.
- Aéroport international à 18 min.
- Clientèle internationale fidèle.
- Chiffre d'affaires important et bilans positifs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 600 m²

Surface totale : 2 600 m²

Points fort :

- Emplacement les pieds dans l'eau.
- Clientèle très fidèle.
- Ouvert toute l'année.
- Personnel fidèle.

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 1 750 000 € | 1 800 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 12 € | 12 € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **19 800 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alghero, Italie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.