

Local commercial de 197 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1312258** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux libres d'environ 197 m2 situés en hypercentre-ville ; un emplacement premium.

Murs offrant une opportunité d'investissement dans un secteur dynamique à fort potentiel.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 197 m2 environ (154 m2 environ en rez de chaussée + 43 m2 environ sous-sol).
- Vitrine sur rue avec excellente visibilité.

- Usage possible : Commerce de détail, galerie, bureau, profession libérale (hors nuisances).

- Il y a 2 lots de copropriété et donc possibilité d'acquérir 1 seul lot sur les 2.

Idéal pour un investisseur ou commerçant souhaitant s'implanter dans une zone prisée du centre historique toulousain.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 340 000 € TTC.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel : 8 300 € HT HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 35 856 € TTC.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 197 m²

Loyer mensuel : 8 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	1 340 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	1 487 €
Montant honoraires :	90 %
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.