

Local commercial de 57 m2 sur un axe passant,, Amiens (80000)

Annonce **C1312246** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Somme (80) : A la location un local commercial situé en emplacement N°1 Bis dans le centre-ville d'Amiens (80000).

Surface commerciale d'environ 40 m2 avec 17 m2 de réserve, kitchenette, sanitaire, cours privative avec 2 places de parking. Belle visibilité sur un axe passant.

- Charges mensuelles : 100 € HT, taxe foncière comprise, provision mensuelle avec régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 3 000 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de location : 30 % du loyer annuel HT / HC à la charge du preneur.
- Les frais de bail notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.