

Local commercial de 55 m² dans un quartier historique et touristique,, Rouen (76000)

Annonce C1312245 postée le 27/mai/2025

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Droit au bail - local commercial de 55 m² situé au sein du triangle d'or rouennais, dans un quartier historique et touristique prisé, dans une rue piétonne dynamique.

Surface d'environ 30 m² en rez de chaussée, constituant la boutique avec environ 25 m² en r-1 avec un espace commercial secondaire, XC et placards de rangement.

Loyer mensuel de 1 190 € HT incluant le foncier à la charge du locataire.

Conclusion d'un nouveau bail 3/6/9 en prévision de la cession afin de faire bénéficier au preneur d'un bail commercial neuf.

Local disponible dès maintenant.

Prix de vente : 70 000 € + 8 400 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.