

Meubles et d'équipements pour la maison en plein centre ville d'Annemasse (74100)

Annonce **C1312238** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'une entreprise de meubles et d'équipements pour la maison située au cœur d'Annemasse (74100), à deux pas de la frontière Suisse.

L'établissement dispose d'un grand espace commercial entièrement rénové d'environ 400 m², offrant une expérience très agréable tant pour les clients que pour le personnel.

L'emplacement bénéficie d'une forte fréquentation, idéale pour attirer une clientèle locale et internationale.

Le chiffre d'affaires 2024 a atteint 267 000 € et un EBITDA de 55 000 €, démontrant une activité rentable avec un potentiel de croissance important.

Le prix inclut les stocks, permettant une reprise immédiate.

La vente comprend également un accompagnement personnalisé, notamment la mise en relation avec des fournisseurs, pour faciliter le démarrage et assurer la continuité. Idéal pour un professionnel souhaitant exploiter et développer une entreprise dans un secteur en pleine croissance.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 300 € TVA, soit 168 300 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 148 500 € HT + 0 € TVA, soit 148 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 500 € HT + 3 300 € TVA, soit 19 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.