

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce C1312235 postée le 27/mai/2025

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Location gérance d'un fonds de commerce d'un restaurant d'angle, actuellement pizzeria, situé proche d'un parc, stade, etc.

Établissement avec terrasse et extraction de 180.

- En rez de chaussée, environ 50 m² avec cuisine de plain pied.
 - Au sous-sol, environ 12 m² avec réserve et WC.
 - Une cave en plus dans l'immeuble d'environ 9 m².
-
- Bail 3/6/9 : 2032.
 - Loyer d'environ 1360 € TTC/HC.
 - Location gérance à 2000 € par mois, en plus du loyer avec option d'achat à 140000 € au bout de 2 ans, renouvellement pour 12 ou 24 mois possible.
 - 6 mois de dépôt de garantie.

Énorme potentiel avec une zone de chalandise à Boulogne Nord.

Location avec option d'achat pour une affaire d'angle avec extraction et terrasse.

Redevance globale d'environ 3360 € TTC/HC par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 450 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

