

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce C1312235 postée le 27/mai/2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Location gérance d'un fonds de commerce d'un restaurant d'angle, actuellement pizzeria, situé proche d'un parc, stade, etc.

Établissement avec terrasse et extraction de 180.

- En rez de chaussée, environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine de plain pied.
  - Au sous-sol, environ 12 m<sup>2</sup> avec réserve et WC.
  - Une cave en plus dans l'immeuble d'environ 9 m<sup>2</sup>.
- 
- Bail 3/6/9 : 2032.
  - Loyer d'environ 1360 € TTC/HC.
  - Location gérance à 2000 € par mois, en plus du loyer avec option d'achat à 140000 € au bout de 2 ans, renouvellement pour 12 ou 24 mois possible.
  - 6 mois de dépôt de garantie.

Énorme potentiel avec une zone de chalandise à Boulogne Nord.

Location avec option d'achat pour une affaire d'angle avec extraction et terrasse.

Redevance globale d'environ 3360 € TTC/HC par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2026 1 450 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

### Photos

---

