

## Restaurant de 110 m<sup>2</sup> avec extraction, Paris 11ème (75011)

Annonce C1312230 postée le 27/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce de restauration avec extraction.

- Restauration type brunch de 8h à 16h uniquement.
- En RDC environ 55 m<sup>2</sup>.
- Au sous sol une réserve d'environ 30 m<sup>2</sup> connectée.
- A l'étage : Bureau/ salle/ vestiaires d'environ 25 m<sup>2</sup>.
- Extraction de 400.
- Bail 3/6/9 : 2026.
- Loyer de 3 200 € HT/ HC.
- CA 2024 : 678 000 € HT.
- Affaire ouverte 7/7 uniquement en brunch de 8h à 16h.
- Cuisine de plain pied.
- Enorme potentiel dans le 11ème.
- Beau linéaire.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 200 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
678 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 336 000 €

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**