

## Local commercial de 56 m2, Paris 5ème dans une rue commerçante (75005)

Annonce C1312228 postée le 27/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une rue commerçante du 5ème arrondissement.

- Envirion 8 mètres de linéaire.
- Surface plain pied d'environ 56 m2.
- Enormément de charme avec verrière et moulures au plafond.
- Hotte à charbon possible.
- Bail 3/6/9 se terminant en 2030.
- Loyer de 2 863 € non soumis à la TVA.
- Charges de 70 €.
- Départ cause retraite.
- Idéal pour un brunch, coffee shop, salon de thé, confiserie ou tout autres activités sans extraction.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 356 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

