

Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans une rue piétonne,, Montpellier (34080)

Annonce **C1312217** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, coffee shop, salon de thé situé dans le centre-ville, avec un emplacement premium dans une rue piétonne très fréquentée.

Implanté sur l'une des rues piétonnes les plus dynamiques et commerçantes du centre-ville, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort passage piéton toute l'année.

Points forts :

- Local de 25 m2 parfaitement agencé.
- Cuisine et réserve fonctionnelles.
- Terrasse de 20 m2 idéale pour capter la clientèle de passage.
- Agencement et matériel neufs -aucun frais à prévoir.

Ouvert actuellement tous les jours de 11h30 à 19h.

Activités autorisées par le bail : Petite et grande restauration, snack, vente à emporter, débit de boissons, salon de thé - coffee shop.

Le loyer mensuel est de 2 000 € ; un montant compétitif au vu de l'emplacement stratégique.

Potentiel de développement : De nombreuses possibilités d'évolution ou de changement d'activité sont envisageables tout en conservant les mêmes destinations du bail.

Idéal pour un projet clé en main ou un concept novateur dans un secteur très recherché de Montpellier.

Établissement délégué - renseignements et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 800 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.