Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac de 70 m2 au cœur de Nîmes

Annonce **C1312210** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre bar, tabac emblématique, cause retraite, sur un emplacement premium, idéalement situé au cœur de Nîmes.

Bénéficiant d'un emplacement de premier choix, cet établissement jouit d'une visibilité maximale et d'une clientèle fidèle et établie.

Avec un passage constant et une bonne accessibilité.

Conditions inégalées : Une affaire saine et florissante, bénéficiant d'un loyer préférentiel, plus qu'attractif.

Potentiel d'évolution énorme : De nombreuses pistes de développement pour accroître encore son attractivité et sa rentabilité, avec notamment la présence d'une extraction permettant de cuisiner.

Notoriété locale : Connu et reconnu de tous, cet établissement est une véritable institution à Nîmes.

Ce type d'affaire ne se présente que peu souvent.

Un outil de travail performant et un avenir prometteur.

Surface : 70 m2.

Loyer mensuel : 333 €.

Charges mensuelles : 30 €.

Prix du fonds de commerce : 378 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 333 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**361 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.