Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 54 m² avec terrasse pour profession libérale, louer, Nîmes (30900)

Annonce **C1312209** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Bureaux d'exception à louer pour profession libérale - quartier Jean Jaurès / Pompidou à Nîmes
Opportunité rare ! Découvrez ces superbes bureaux idéalement situés dans le quartier prisé de Jean Jaurès / Pompidou, parfaits pour l'exercice de votre activité libérale.

Installé au premier étage d'un immeuble récent de grand standing avec ascenseur, ce cabinet de 54 m² offre un cadre de travail lumineux et professionnel.

Il se compose d'une entrée accueillante donnant sur une jolie salle d'attente, de deux bureaux spacieux – dont un avec accès direct à une magnifique terrasse privative de 17 m² – ainsi que d'une toilette privée et d'un sanitaire pour les visiteurs.

Son emplacement stratégique dans un quartier recherché assure une visibilité optimale et un accès facile pour votre clientèle, car le stationnement est facile.

Un lieu d'exception pour développer votre activité en toute sérénité !

Surface totale : 54 m² (plus 17 m² de terrasse)
Loyer mensuel : 1 300 €
Charges mensuelles : 120 €

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 4 680 € hors taxes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.