Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 54 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1312209** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

BUREAUX D'EXCEPTION A LOUER POUR PROFESSION LIBÉRALE - QUARTIER JEAN JAURÈS / POMPIDOU A NIMES Opportunité rare ! Découvrez ces superbes bureaux idéalement situés dans le quartier prisé de Jean Jaurès / Pompidou, parfaits pour l'exercice de votre activité libérale. Installé au premier étage d'un immeuble récent de grand standing avec ascenseur, ce cabinet de 54m2 offre un cadre de travail lumineux et professionnel. Il se compose d'une entrée accueillante donnant sur une jolie salle d'attente, de deux bureaux spacieux – dont un avec accès direct à une magnifique terrasse privative de 17m2 – ainsi que d'un toilette privé et d'un sanitaire pour les visiteurs. Son emplacement stratégique dans un quartier recherché assure une visibilité optimale et un accès facile pour votre clientèle car stationnement facile. Un lieu d'exception pour développer votre activité en toute sérénité ! Surface totale : 54m2 (plus 17m2 de terrasse) Loyer mensuel : 1 300 € Charges mensuelles : 120 € Honoraires d'agence à la charge du preneur de 4 680 € hors taxes.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.