Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto proche de Saint-Émilion et Bordeaux (33000)

Annonce **C1312203** mise à jour le **10 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans une commune de Gironde, proche de Saint-Émilion, à 45 minutes de Bordeaux (33000).

Cette affaire d'une surface commerciale d'environ 70 m² avec une réserve de 20 m² est à redynamiser. Rideaux, alarme.

- CA taxable : 29 000 €.
- Commissions : 72 000 € (dont tabac 55 000 €).

Pas de salarié à reprendre.

Possibilité de louer un logement t2.

- Prix de vente de 112 000 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs (surface totale de 400 m² pour le commerce et les appartements).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	101 000 €
Res. net en 2024	30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**233 200 €**
Description de l'immobilier :	A vendre un immeuble situé dans une commune de Gironde, proche de Saint-Émilion, à 45 minutes de Bordeaux : - Au rez-de chaussée, une surface commerciale d'environ 100 m². - Au 1er et 2ème étages, une surface de 300 m² à rénover, avec la création de 2 à 3 appartements possible.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.