

## Bureaux / Locaux professionnels, 163 m<sup>2</sup>, Saintes (17100)

Annonce C1312178 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

SAINTES, Rive Gauche, Proche Palais de justiceBureaux d'environ 160m<sup>2</sup> sur 2 étages, entièrement refaitsIdéal professions LibéralesRDC 2 bureaux ( 10 et amp; 18m<sup>2</sup>) + 1 grand SAS d'accueil + 1 local social+ WC PMR1 er étage 3 bureaux (16 à 18m<sup>2</sup>) + 1 salle d'attente + 1 sanitaireCalme avec sa courette arborée299 000 € FAIHonoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 163 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

