

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 250 m² en plein centre d'une commune dynamique,, Poligny (39800)

Annonce C1312160 postée le 26/mai/2025

Description de l'activité

Poligny (39800) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé en plein cœur d'une commune dynamique du Nord du Jura, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec belle visibilité.

Description des locaux :

- Surface totale : environ 250 m², comprenant :
- Boutique : Environ 30 m², entièrement meublée et équipée.
- laboratoire : Environ 120 m².
- Réserve : Environ 100 m².
- Appartement d'environ 100 m² inclus avec le local.

Caractéristiques techniques :

- Boutique rénovée (travaux réalisés en 2011).
- Climatisation.
- Caméra de surveillance et système alarme.
- Véhicule professionnel : Renault trafic équipé en froid.

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique avec passage et visibilité.
- Clientèle locale fidèle.
- 2 salariés en CDI (37h et 39h).
- Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds de commerce.

Activité : 50 % boucherie - charcuterie 50 % traiteur.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel TTC (local + appartement) : 1713 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Belle affaire clé en main, idéale pour un professionnel du métier souhaitant s'installer dans une zone attractive avec fort potentiel.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 713 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **177 280 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Franche-Comté

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.