

Terrain constructible de 4000 m2 dans une zone commerciale, proche de Saint-Quentin (02100)

Annonce **C1312147** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Aisne (02) : A vendre un terrain constructible de 4000 m2 en zone commerciale. Belle visibilité entre Guise et Saint-Quentin avec nombres passages de véhicules jour.

PLU permet tout type de commerce, activités, locaux professionnels, bureaux, pôle médical, etc.

Constructions* à usage d'habitation à condition qu'elles répondent à une nécessité de gardiennage liés à la sécurité ou au fonctionnement d'activité auxquelles elles sont associées, qu'elles soient intégrées au même volume de la construction* où s'exerce ladite activité et inférieures à 100 m2 de surface de plancher.

Emprise au sol 60%.

Hauteur maximum de 10 mètres.

- Prix de cession de 280 000 € net vendeur.
- Les honoraires de vente sont à la charge de l'acquéreur de 8% HT en sus.

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	306 880 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	281 541 €
Montant honoraires :	9 %
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.