

## Ensemble immobilier de 112 m<sup>2</sup> dans une rue commerçante et animée,, Tignes (73320)

Annonce C1312137 mise à jour le 28 mai 2025

### Description de l'activité

---

Savoie - Tignes (73320) : A vendre un ensemble immobilier idéalement situé dans un quartier au cœur d'une rue commerçante animée et à proximité immédiate des remontées mécaniques, bars, restaurants et commerces de la station.

Entièrement rénové en 2025, le bien se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial d'une surface de 70 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une grande vitrine donnant sur rue, offrant une excellente visibilité. A l'arrière, une réserve ainsi que des sanitaires complètent cet espace, parfaitement adapté à toute activité professionnelle.

A l'étage, se trouve un appartement trois pièces comprenant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement aménagée, une grande chambre, un coin montagne idéal pour un couchage supplémentaire ou un espace enfants, une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

Cet ensemble immobilier constitue une opportunité, tant pour un usage mixte habitation et commerce que pour un investissement locatif. L'emplacement privilégié, la qualité de la rénovation et la configuration en font un bien unique sur le marché de Tignes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie c, classe climat e.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2452.00 €.

Date de réalisation du DPE : 14-10-2020.

Photos et vidéo complémentaires sur demande.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 112 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **836 000 € (hors prix de l'immobilier)**

### Localisation

---

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tignes : **2 188 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**