

Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 255 m2 sur un axe passant,, Bayonne (64100)

Annonce **C1312136** mise à jour le **28 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Murs professionnels de bureaux et dépôts avec une situation tout proche du centre-ville, visuel sur un axe entrant et sortant hyper passant.

Un ensemble constitué d'un rez de chaussée à usage de bureaux d'environ 135 m2 et d'un dépôt en semi sous-sol ajouré d'environ 120 m2 proposant 2 accès (communiquant et indépendant). A cela s'ajoute un garage comprenant 2 places privatives.

Ensemble nécessitant travaux de second œuvre. Petite copropriété.

Copropriété de 11 lots (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **643 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **601 121 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.