

## Magasin de bricolage et matériaux, Confidentiel

Annonce **C1312118** mise à jour le **20 juin 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un magasin de bricolage exploité sous enseigne nationale depuis plus de 15 ans, situé dans une commune dynamique de l'Ouest de la France.

L'activité repose sur un double positionnement : Bricolage pour les particuliers et négoce de matériaux pour une clientèle d'artisans.

L'établissement bénéficie d'un bon emplacement avec visibilité, accès aisé et parking.

L'équipe en place est stable et autonome.

L'appartenance à un réseau coopératif reconnu facilite l'exploitation, tout en laissant la possibilité d'un développement indépendant.

La cession porte sur le fonds de commerce.

Les murs, comprenant un magasin, des entrepôts et un terrain adapté au stockage et aux poids lourds, pourront être proposés dans un second temps.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter où se développer dans le secteur.

**Surface commerciale** : 1 000 m²

**Surface totale** : 6 500 m²

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- BtoB.
- BtoC.

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 1 050 000 € |
| EBE en 2024      | 50 000 €    |
| Nb pers. en 2024 | 8           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                                                                                                                                           |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités                                                                                                                  |
| Prix de cession :             | <b>247 500 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)                                                                                                                |
| Description de l'immobilier : | <ul style="list-style-type: none"><li>- Surface de vente de 1000 m2.</li><li>- Surface entrepôt de 1500 m2.</li><li>- Autre surface utile de 4000 m2.</li></ul> |
| Apport personnel nécessaire : | <b>75 000 €</b>                                                                                                                                                 |

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**