

## Magasin de bricolage et matériaux, Confidential

Annonce C1312118 mise à jour le 20 juin 2025

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un magasin de bricolage exploité sous enseigne nationale depuis plus de 15 ans, situé dans une commune dynamique de l'Ouest de la France.

L'activité repose sur un double positionnement : Bricolage pour les particuliers et négoce de matériaux pour une clientèle d'artisans.

L'établissement bénéficie d'un bon emplacement avec visibilité, accès aisés et parking.

L'équipe en place est stable et autonome.

L'appartenance à un réseau coopératif reconnu facilite l'exploitation, tout en laissant la possibilité d'un développement indépendant.

La cession porte sur le fonds de commerce.

Les murs, comprenant un magasin, des entrepôts et un terrain adapté au stockage et aux poids lourds, pourront être proposés dans un second temps.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter où se développer dans le secteur.

**Surface commerciale : 1 000 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 6 500 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- BtoB.
- BtoC.

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	1 050 000 €
EBE en 2024	50 000 €
Nb pers. en 2024	8

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **247 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier :  
- Surface de vente de 1000 m<sup>2</sup>.  
- Surface entrepôt de 1500 m<sup>2</sup>.  
- Autre surface utile de 4000 m<sup>2</sup>.

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**