

## Tabac, Presse, Loto, 75 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce C1312096 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

Opportunité : Tabac, FDJ, presse situé en Normandie, à 100 km de Paris.

Affaire en excellent état disposant d'une surface d'environ 75 m2. Pas de travaux à prévoir.

Cet établissement est situé au cœur de la ville, sur un axe principal avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Cette affaire bénéficie d'un agencement fonctionnel en excellent état et parfaitement équipé et sécurisé offrant des conditions de travail optimales.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs à la recherche d'une excellente rentabilité tout en conservant une qualité de vie indéniable avec une fermeture hebdomadaire le dimanche, ainsi que 4 semaines de fermeture annuelle et les jours fériés.

Clientèle très agréable et fidèle.

L'affaire est exploitée par un couple de dirigeants épaulé par un salarié de confort.

Pas de logement.

- Chiffre d'affaires : + 300 keuros (dont 184 keuros de commissions).

- EBE R : 157 keuros.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 150 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 75 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
328 000 €	320 000 €	
€	€	
156 000 €	163 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**