Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Gîte, Auberge, Hôtel restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1312095** postée le **26/mai/2025**

## Description de l'activité

Hôtel restaurant, gîtes et habitation - murs et fonds de commerce.

Une opportunité d'acquérir un établissement au cœur d'un parc naturel régional.

Un ancien corps de ferme restauré en hôtel-restaurant et gîtes offrant une expérience montagnarde authentique et chaleureuse.

Points forts de l'établissement :

- Emplacement idéal : Situé à proximité des pistes de ski de fond, c'est également le point de départ de nombreuses randonnées estivales et hivernales.

- Installations complètes : L'établissement propose des chambres d'hôtel, un gîte, un restaurant et des espaces de détente (sauna, baby-foot, salle TV, salon).

- Ambiance conviviale : Les clients peuvent se détendre en famille ou entre amis au coin du feu, dans le salon, sur la terrasse ou dans le jardin.

A ce bien, s'ajoute une grande maison à côté de l'exploitation à titre de logement de fonction pouvant servir de gîte également.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**

**Loyer annuel :** 64 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 587 000 € | 530 000 € | |
| € | € | |
| 132 000 € | 126 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 210 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **858 000 €** FAI |

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**