Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 75 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1312094** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

A céder : Restaurant réputé en ville dynamique.

Description : Situé en plein cœur d'une ville dynamique, ce restaurant jouit d'une excellente réputation depuis plus de 10 ans.

Avec une grande salle de 120 m2 à la décoration atypique et de caractère, il offre une ambiance unique et chaleureuse (20 mètres de façade, sur un carrefour).

Points forts :

- Cuisine généreuse et traditionnelle appréciée par une clientèle fidèle.

- Matériel neuf suite à un incendie en 2024, garantissant des équipements modernes et performants.

- Capacité de 75 couverts, avec une fréquentation moyenne de 50 couverts par jour.

- 8 services hebdomadaires, permettant une gestion flexible.

- Excellent excédent brut d'exploitation (EBE) de 50 keuros, témoignant de la rentabilité de l'établissement.

Pas de personnel à reprendre, offrant une liberté totale dans la gestion des ressources humaines.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	181 000 €
EBE en 2024	49 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.