

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1312092** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant en plein cœur d'une bastide très dynamique où déguster de délicieux plats confectionnés avec des produits locaux et de grande qualité.

La large terrasse abritée de 34 m2, le mobilier récent et design, le décor original, créent une atmosphère conviviale et intime très appréciée de la clientèle tant privée que professionnelle, locale ou de passage. La cuisine est fonctionnelle et le matériel de grande qualité.

Le loyer représente 4 % du CA 2024 (660 keuros), et comprend un commerce sur 220 m2 de rez-de-chaussée et un logement tout confort au-dessus.

Belle affaire idéale pour un couple de professionnels aidés par l'équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 27 148 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
622 000 €	666 000 €	
€	€	
167 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.