

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1312092 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Restaurant en plein cœur d'une bastide très dynamique où déguster de délicieux plats confectionnés avec des produits locaux et de grande qualité.

La large terrasse abritée de 34 m<sup>2</sup>, le mobilier récent et design, le décor original, créent une atmosphère conviviale et intime très appréciée de la clientèle tant privée que professionnelle, locale ou de passage. La cuisine est fonctionnelle et le matériel de grande qualité.

Le loyer représente 4 % du CA 2024 (660 keuros), et comprend un commerce sur 220 m<sup>2</sup> de rez-de-chaussée et un logement tout confort au-dessus.

Belle affaire idéale pour un couple de professionnels aidés par l'équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 148 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
622 000 €	666 000 €	
€	€	
167 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**