Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Carterie, Confiserie, 65 m2 en Nouvelle-Aquitaine

Annonce **C1312090** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de tabac - presse située en emplacement N°1 sur un axe principal d'une commune dynamique de Dordogne.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et un flux piéton et automobile régulier tout au long de la journée.

Activité diversifiée et solide : Tabac, presse, jeux de la FDJ, relais colis (pickup et relais colis), services nickel, carterie, confiserie, etc.

Le local est fonctionnel, bien agencé, et dispose d'un espace de vente optimisé ainsi que de rangements adaptés à l'activité.

Clientèle fidèle, environnement commerçant actif (pharmacie, boulangerie, banque, supérette à proximité). Stationnement aisé aux abords immédiats.

Affaire tenue avec rigueur, offrant des résultats constants et sécurisés.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
387 000 €	281 000 €	268 000 €
€	€	€
163 000 €	120 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**346 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.