

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 45 m2 en Isère (38)

Annonce **C1312088** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

38- Pays Voironnais, belle affaire en plein centre d'une petite ville agréable et dynamique. Située proche du secteur piétonnier, mais dans une rue commerçante active.

Bonne clientèle.

Matériel et agencement récents et en parfait état.

Local climatisé et sécurisé. Grande réserve sur l'arrière et cave en sous-sol.

Loyer attractif.

Affaire pour une personne seule éventuellement aidée quelques heures, si besoin.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
120 000 €	105 000 €	
€	€	
66 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**