

## Bar, Bar, vin, Tabac, Bordeaux (33200)

Annonce **C1312087** postée le **26/mai/2025**

---

### Description de l'activité

Joli bar - tabac situé dans un secteur recherché de Bordeaux.

Au cœur d'habitations collectives et individuelles, le commerce accueille une clientèle d'habitues dans une ambiance conviviale. Stationnement facile.

Loyer compétitif.

CA marchandises : 153 000 Euros.

Commissions nettes : 59 000 Euros.

EBER : 93 000 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 960 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	248 000 €
EBE en 2024	93 000 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.