

Bar, Bar, vin, Tabac, Bordeaux (33200)

Annonce **C1312087** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Joli bar - tabac situé dans un secteur recherché de Bordeaux.

Au cœur d'habitations collectives et individuelles, le commerce accueille une clientèle d'habitueés dans une ambiance conviviale. Stationnement facile.

Loyer compétitif.

CA marchandises : 153 000 Euros.

Commissions nettes : 59 000 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 9 960 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
248 000 €	€	
€	€	
93 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.