

Tabac, Presse, PMU, Loto, 38 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1312082** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto proche de l'hyper centre de Rennes, en ille-et-vilaine (35).

Cette affaire réalise un chiffre d'affaires HT de plus de 250 000 Euros avec un total de commissions de plus 150 000 Euros, dont des commissions tabac nettes supérieures à 105 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Clientèle : Résidentielle et étudiante.
- Emplacement : Une visibilité importante en centre-ville de Rennes.
- Activité : Des commissions de plus de 150.000 Euros.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire le dimanche et jours fériés.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 155 000 Euros.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple en reconversion professionnelle avec un apport financier personnel de 140 000 Euros.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 13 930 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
259 000 €	247 000 €	
€	€	
156 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **484 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.