Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1312079** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

CA : 525 keuros et EBER : 118 keuros.

Restaurant - pizzeria dans une ville dynamique à l'année, au cœur du tourisme vert, Morbihan (56).

- L'activité : Restaurant avec cuisine maison et produits locaux de saison (75% du CA) et pizzeria sur place et à emporter (25% du CA).

- L'emplacement : Emplacement N°1 sur une place centrale du bourg, qui vient d'être refaite à neuf. Ville vivante à l'année, qui profite du tourisme vert. A proximité des musées et des chemins de randonnée. Proche d'autres commerces et faible concurrence locale.

- L'espace commercial : Espace entièrement rénové en 2021.

établissement très bien entretenu composé d'une salle offrant intimité et calme et d'une terrasse ombragée et végétalisée avec du charme.

Cuisine très bien équipée avec matériel récent et performant : Four rationnel, machine à frites, formeuse à pizza.

Possibilité d'acquisition des murs.

Les plus :

- Emplacement N°1.

- Environnement et zone de chalandise attractive.

- Outil de travail récent avec équipe en place.

- Murs en option.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
525 000 €	537 000 €	481 000 €
€	€	€
117 000 €	115 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€

€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.